



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אב תשע"ט
8.8.19
515799019

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור הרחבת התקשרות - בקשה להרחבת התקשרות בהזמנת מסגרת מס' 4501663369
עם יועץ בטיחות אליעזר מוניץ -
מבנה שיקום - המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד רמי אבישר - יועץ משפטי
אלי בהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

אליעזר מוניץ מס' 024420432 הינו היועץ בטיחות בפרויקט מבנה השיקום במרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא לאחר שנבחר בעקבות פנייה לקבלת 3 הצעות ליעוץ בטיחות אש בפרויקט. הצעתו היתה הזולה ביותר ועמדה על 28,428 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת.

מצורף מכתבו של דביר עוז מרכז הפרויקט הפונה בבקשה לאשר הרחבת ההתקשרות עימו בהזמנת מסגרת זו מס' 4501663369 לשם יעוץ בעקבות תוספת מחלקת אשפוז בקומה א'.

שווי הרחבת התקשרות המבוקש הינו 7,388 ₪ לא כולל מע"מ,

סה"כ ההזמנה תעמוד על 35,816 ₪ לא כולל מע"מ

הסעיף התקציבי 67020201.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה להרחבת ההתקשרות עם יועץ בטיחות אש אליעזר מוניץ מס' 024420432 בסך של 7,388 ₪ לא כולל מע"מ לשם יעוץ לתוספת מחלקת האשפוז בקומה א', מסיבות של יעילות וחסכון ושמירה על רצף תכנון, בה"כ ההתקשרות עימו בהזמנה תעמוד על 35,816 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	מ"מ יועצת משפטית	רמי אבישר
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ו' באב, התשע"ט
07/08/2019
סימוכין : 515584819

לכבוד

ועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם יועץ בטיחות אליעזר מוניץ עבור מבנה גריאטרי-
בית חולים שמואל הרופא- הזמנה מספר 4501663369

כללי

בקשה להרחבה של היקף העבודה עקב הגדלת תכולת הפרויקט עבור קומה נוספת.

מהות הבקשה

ההזמנה המקורית נבחרה לאחר בחינת 3 הצעות מחיר אשר מצרפות והייתה ההצעה הזולה מבניהן עבור מבנה השיקום בבית החולים שמואל הרופא וכללה: מחלקת אשפוז, מרתף, מבנה מכונים, מעברים, גגות וסביבת המבנה בשטח של 12,000 מ"ר. כעת מבקש הגדלת ההזמנה עבור התוספת של מחלקת אשפוז בקומה א על סך 7,338 ש"ח.

הזמנה קיימת- 28,428 ש"ח

תוספת- 7,388 ש"ח

סה"כ- 35,816 ש"ח.

לאור האמור לעיל, אבקשכם להגדיל את ההזמנה.

בברכה,

דביר עוז

מרכז בכיר פרויקטים

מס' תכנון
1181



מס' תכנון : 1181
024420432

אליעזר מוניץ – הנדסת בטיחות, רישוי עסקים, הדרכה, ייעוץ ובדיקות קרינה
ת.ד. 25 כוכב יאיר, נייד: 09-749-60-91, טלפקס: 09-749-60-60
מספר ספק משרד הביטחון - 11014793
כתובתנו באינטרנט: www.e-m-eng.com E-mail: e.mounitz.eng@gmail.com

40479806

4501663369

באמצעות דוא"ל: eran@bae.co.il / office@bae.co.il
תאריך: 27/10/2018

לכבוד: ב.א איכנבאום – ניהול ופיקוח בע"מ
לידי: מהנדס ערן איכנבאום

הנדון: הצעת מחיר להכנת תוכנית ויעוץ בטיחות אש עבור מבנה שיקום גריאטרי
- בית חולים שמואל הרופא

ערן וטלי שלום,
בהמשך לפנייתכם מיום 24/10/18 בעניין הכנת תוכנית בטיחות אש ויעוץ בטיחות להקמת מבנה שיקום גריאטרי בבית חולים שמואל הרופא, רצי"ב הצעתי עבור השרות המבוקש,

תכולת העבודה:

1. הכנת תוכנית בטיחות אש למבנה שיקום גריאטרי בבית חולים שמואל הרופא הכולל: מחלקת אשפוז בשטח 1,838 מ"ר, מרתף בשטח 600 מ"ר, מבנה מכונים בשטח 1,600 מ"ר, מעברים בשטח 150 מ"ר, גגות וסביבת המבנה בשטח 12,000 מ"ר ע"פ תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבניינים (2008) והוראת נציב 532.
2. אפיון דרישות בטיחות אש למתכננים ולקבלנים.
3. הגשת תוכנית הבטיחות ואישורה על ידי כיבוי אש.
4. אישור תחום בטיחות האש בתוכניות המתכננים האחרים בפרויקט (במידה ונדרש).
5. ליווי הביצוע ופיקוח עליון על תחום בטיחות האש בפרויקט עד להשלמת הפרויקט ואישורו ע"י כיבוי אש לקבלת טופס 4.

הערות לביצוע:

1. לצורך ביצוע העבודה נדרש לקבל את התוכנית האדריכלית של הפרויקט המתוכנן וסביבתו בקובץ DWG ובקובץ PDF.
2. המזמין יבצע בדיקת אופיין רשת מים טרם הגשת התוכנית לשירותי הכבאות.
3. המזמין ימסור את סכמת המים של הפרויקט לצורך הטמעתה בתוכנית הבטיחות שתוגש לכיבוי אש.
4. המזמין מתחייב לפעול ע"פ הוראות התוכנית ושירותי הכבאות על מנת לאשר את תוכנית בטיחות האש של הפרויקט.
5. המזמין מתחייב לבצע בדיקה ע"י גורם מוסמך למערכות הבטיחות שיותקנו בפרויקט.
6. המחיר אינו כולל תשלום מיסים, אגרות, בדיקות והעתקות תוכניות.

לוח:

ע"פ תאום

התמורה:

עלות העבודה:

1. 28,428 ש"ח + מע"מ.
2. תנאי תשלום: 25% - מקדמה, 55% לאחר אישור התוכנית ע"י כיבוי אש, 20% בגמר הפרויקט / אישור הפרויקט ע"י יועץ הבטיחות / כיבוי אש.

תחילת העבודה תבוצע כנגד הזמנת עבודה.

אשמח להתכבד בהזמנתך,

בכבוד רב,
אליעזר מוניץ
מהנדס בטיחות
מס' תעודה: 00111382



ש.נתנאל מהנדסים יועצים בע"מ
מקבוצת עידן בטיחות מהנדסים בע"מ

תאריך: 06 נובמבר 2018
מס' פרויקט: 6262

לכבוד
ערן איכנבאום
ב.א איכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ
office@bae.co.il

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר למתן יעוץ לסידורי בטיחות והגנה נגד אש בפרויקט בית חולים

שמואל הרופא – מרכז שיקום חדש

1. בהמשך לפנייתכם, רצ"ב הצעתנו עבור ייעוץ בטיחות אש לפרויקט שבנדון.
2. **תיאור הפרויקט:**
מבנה אשפוז:
שתי מחלקות אשפוז בשטח של כ- 1,838 מ"ר כל אחת (סה"כ 3,676 מ"ר).
מרתף: 600 מ"ר
מבנה מכונים:
מכון ריפוי בעיסוק ומכון פיזיותרפיה בשטח של כ- 1,600 מ"ר. חיבור למבנה השיקום: כ- 150 מ"ר.
3. **פירוט ההצעה לייעוץ בטיחות והגנה נגד אש:**
 - א. בירור הפרוגרמה עם המזמין ואדריכל הפרויקט.
 - ב. בחינה וניתוח של פתרונות בתחום הבטיחות אש בתאום עם המזמין ואדריכל הפרויקט.
 - ג. מתן הנחיות תכנון לאדריכל ולמתכננים השונים בנושאי בטיחות והגנה נגד אש.
 - ד. השתתפות בדיוני התקדמות שיקבעו על ידי מנהל הפרויקט.
 - ה. בדיקת תכנון האדריכל והכנת נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ע"ג תכנית הגשה אדריכלית (הגשה אחת).
 - ו. תיאום לצורך קבלת אישורי הרשויות המוסמכות בנושאי בטיחות לנספח הנייל (כיבוי אש).
 - ז. טיפול בקבלת אישור שירותי כבאות לטופס 4.



יעוץ ותכנון מערכות בטיחות, גילוי וכיבוי, ספרינקלרים, אינסטלציה, רישוי עסקים, סקרי סיכונים וחקירת שריפות
רח' משה לוי 11 א.ת. חדש ראשל"צ 75658 טל. 03-9534040 פקס. 03-9616501



-2-

3.1 נספח תיאור האמצעים לסידורי אש לעיל יכלול (כולם או

חלקם):

- א. דרכי גישה ורחבות הערכות לשירותי הכבאות והצלה.
- ב. תפוסה.
- ג. דרכי מוצא תוך פירוט כל מרכיביהן.
- ד. עמידות אש של חלקי החניון השונים.
- ה. סידורי אספקת מים לכיבוי אש.
- ו. סידורי שליטה בעשן מחלקי החניון השונים.
- ז. מיקום ציוד כיבוי אש.
- ח. אזורים בחניון בהם יש להתקין מערכות גילוי אש ועשן, מערכות כיבוי אש אוטומטי ומערכות כריזת חירום.
- ט. שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת החירום (דרישות צרכים ומיקום).
- י. מיקום לוח פיקוד כבאים.
- יא. מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החירום, מיקום מערכות גז, מעלית כבאים ומעלית נושאת אלונקה.
- יב. כל תיאור אחר המתחייב מכוח תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות).

4. שכר עבודה עבור יעוץ בטיחות נגד אש

שכר העבודה עבור המפורט לעיל הנו בסך של 42,000 ש"ח, צמוד למדד יוקר הבניה (מדד הבסיס שפורסם ביום 15.10.2018) ובתוספת מע"מ וכיסוי הוצאות בגין העתקות, פלוטים ושליחויות.

עבור כל תכנית אשר יהא צורך להגישה מחדש לשירותי הכבאות עקב שינויים אדריכליים או שינוי היזם (ורסיה חדשה) או פיצול הפרויקט למספר היתרים ישולם סכום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים.

**התשלומים יבוצעו תוך 30 יום מתאריך הוצאת חשבון העסקה.
פיגור בתשלומים יגרור אחריו תשלום ריבית חשב ליום התשלום.**





-3-

5. התפלגות תשלומים – יעוץ בטיחות אש:

- 10% - עם אישור ההתקשרות – לתשלום מידי.
 - 10% (נוספים) - לאחר מתן יעוץ ראשוני.
 - 15% (נוספים) – עם הכנת תכנית בטיחות אש ראשונית.
 - 25% (נוספים) – עם הכנת נספח בטיחות אש – תכנון סופי.
 - 20% (נוספים) – עם קבלת אישור שירותי הכבאות לתכנית הבטיחות אש.
 - 5% (נוספים) – עם תחילת עבודות קבלן באתר.
 - 10% (נוספים) – במהלך פיקוח עליון.
- והיתרה בקבלת אישור שירותי הכבאות לטופס 4.

ידוע למזמין כי הצעתנו אינה כוללת ייעוץ בתחום הבטיחות בעבודה, והיועץ אינו ולא יהיה אחראי על בטיחות עובדים ו/או צד ג' במהלך ביצוע העבודות באתר, תחום המצוי בטיפולו הבלעדי של מבצע הבניה ו/או מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות מטעמו של מבצע הבניה.

6. נשמח לשתף פעולה בפרויקט ולהעמיד לרשותכם את הידע והניסיון הקיים במשרדנו.

בברכה,

אינג' שמואל נתנאל F.P.E.
ש.נתנאל מהנדסים יועצים בע"מ

במידה והצעתנו מקובלת עליכם, נא אשרו זאת בחתימת ידכם.
תאריך: _____ שם החותם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____
חתימת ידכם על מסמך זה תהווה אישור להזמנה ותאפשר תחילת עבודה במשרדנו.





25.10.18

לכבוד

ערן אייכנבוים

הנדון: שמואל הרופא

ערן שלום

1. להלן הצעת מחיר לטיפול בסידורי הבטיחות לקומות אישפוז בשטח כולל של 3676 מ"ר שמתוכם מופיעה בהיתר המעודכן קומה בשטח של 1838 מ"ר, מרתף בשטח 600 מ"ר ומכונים לריפוי בעיסוק בשטח כולל שלל של 1600 מ"ר, מעבר בשטח 150 מ"ר ופיתוח שטח.

2. הצעת מחיר לטיפול הנ"ל הינה 50.000 ₪ לא כולל מע"מ.

3. הצעת המחיר הנ"ל כוללת:

השתתפות בפגישות תכנון

מתן מענה לנושאי בטיחות אש

הכנת תוכנית בטיחות אש להיתר בניה

אישור כיבוי אש לתוכנית הבטיחות

פקוח עליון במהלך הבניה

הכנת טבלת אינטגרציה

ליווי אישור כיבוי אש כיבוי אש בסיום העבודה

4. תנאי ההתקשרות:

אין ההצעה כוללת אגרות, העתקים ושליחויות.

אפי שר הנדסת בטיחות אש בע"מ

כתובת: עיריית 11 הוד השרון טל' 1: 054-7279896 טל' 2: 052-4750568

פקס: 09-7453466 אימייל: efi.sher47@gmail.com



5. תנאי תשלום :

- 5.1 25.000 ₪ לא כולל מע"מ עם הכנת תוכנית הבטיחות.
- 5.2 8.000 ₪ לא כולל מע"מ עם אישור שירותי כבאות.
- 5.3 10.000 ₪ לא כולל מע"מ עם פקוח עליון
- 5.4 2.000 ₪ לא כולל מע"מ עם הכנת טבלת אינטגרציה
- 5.5 5.000 ₪ לא כולל מע"מ באישור כיבוי אש לטופס 4.
- 6. התשלומים יתבצעו כנגד חשבונית עיסקה שוטף + 30.
- 7. אנה אישורך

בכבוד רב

אפי שר

אפי שר הנדסת בטיחות אש בע"מ

כתובת: עירית 11 הוד השרון טל' 1: 054-7279896 טל' 2: 052-4750568

פקס: 09-7453466 אימייל: efi.sher47@gmail.com